

## Eichhof West – Eine Chance für Kriens

**Auf dem Gebiet zwischen der Brauerei Eichhof und der Autobahneinfahrt in den Sonnenbergtunnel soll man künftig wohnen, studieren, logieren und arbeiten können. Das Projekt «Eichhof West» sieht den Bau von zwei Wohn-Hochhäusern, einer Hotelfachschule mit zugehörigem Campus und einem Hotel vor. Die Gemeinde Kriens profitiert sowohl städtebaulich wie auch finanziell davon.**



*Blick aus dem Bus von der Luzernerstrasse auf «Eichhof West»: im Vordergrund der IMI-Campus (links: Wohnheim, rechts: Schulungsgebäude) und im Hintergrund die Wohn-Hochhäuser.*

Studenten, Hotelgäste, Quartierbewohner – Geht es nach der BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich und dem IMI International Hotel Management Institute Switzerland, soll an der Stadtgrenze zwischen Kriens und Luzern schon bald ein Ort der Begegnung entstehen. Für rund 200 Millionen Franken wollen die Investoren einen neuen Stadtteil schaffen, der Raum

für Wohnungen, Ausbildungs- und Arbeitsplätze, für den Tourismus und die lokale Wirtschaft bietet. Geplant sind zwei Wohn-Hochhäuser mit rund 200 Wohnungen, eine Hotelfachschule inklusive Campus für 500 Studierende aus dem In- und Ausland sowie ein Hotel und ein Bürogebäude, die Platz für rund 150 Gästezimmer und 200 Arbeitsplätze bieten.

Diese Mischnutzung soll garantieren, dass am Ortszugang von Kriens ein offener und öffentlicher Lebensraum entsteht. Die Nutzungen Wohnen und Studieren bringen Leben nach «Eichhof West», ohne viel Mehrverkehr zu bringen. Die schlanken Gebäude garantieren dabei eine optimale Nutzung der vorhandenen Fläche, sie lassen den Hang grün und werten durch erstklassige Architektur das Gebiet städtebaulich auf. Der Krienser Gemeinderat, der das Projekt unterstützt, würdigt denn auch dessen Qualität und streicht in seiner Empfehlung die Vorteile für die Gemeinde Kriens und die gesamte Region Luzern heraus. «Eichhof West» setze mit den beiden Hochhäusern einen städtebaulichen Akzent an der Grenze zwischen Kriens und Luzern, und die Hotelfachschule leiste einen Beitrag zum Image des Bildungs- und Tourismusstandorts Zentralschweiz, so die Krienser Exekutive. Nicht zuletzt darf die Gemeinde auch mit zusätzlichen Steuereinnahmen von mehreren Millionen Franken im Jahr rechnen.

Die Detailplanung der Überbauung soll nach Vorstellung der Investoren noch in diesem Herbst beginnen, mit dem Baubeginn ist frühestens 2013 zu rechnen. Schon heute ist indes klar: «Eichhof West» ist nicht nur ein ambitioniertes und visionäres Bauprojekt, sondern auch eine grosse Chance für die Gemeinde Kriens und die ganze Region Luzern.

**Weitere Informationen und Bilder finden Sie auf [www.eichhof-west.ch](http://www.eichhof-west.ch)**



*Der belebte Platz zwischen IMI-Wohnheim (links) und IMI-Schulungsgebäude (rechts) mit öffentlichem Restaurant.*