BVK

DATENSCHUTZERKLÄRUNG FÜR DIE WEBSEITE EICHHOFWEST.CH

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

1. Worum geht es in dieser Datenschutzerklärung?
In dieser Datenschutzerklärung beschreiben wir, wie wir Ihre Daten bearbeiten, wenn Sie unsere Projekt-Webseite «Eichhof West» (eichhofwest.ch) besuchen, mit uns kommunizieren oder sonst mit uns zu tun haben. Gegebenenfalls werden wir Sie durch eine rechtzeitige schriftliche Mitteilung über zusätzliche, nicht in dieser Datenschutzerklärung erwähnte Bearbeitungsaktivitäten informieren. Zusätzlich können wir Sie über die Bearbeitung Ihrer Daten separat informieren, beispielsweise in Einwilligungserklärungen, Vertragsbedingungen, zusätzlichen Datenschutzerklärungen, Formularen und Hinweisen. Für die Datenschutzerklärung im Zusammenhang mit der Anbahnung, Abschluss, Durchführung und Kündigung von Mietverhältnissen verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung auf unserer Hauptseite (www.bvk.ch).

Diese Datenschutzerklärung ist auf das DSG (Bundesgesetz über den Datenschutz) ausgelegt. Ob und inwieweit dieses Gesetz und die dazugehörige Verordnung anwendbar sind, hängt jedoch vom Einzelfall ab.

Wir versichern Ihnen, dass wir unsere Verantwortung wahrnehmen und dafür besorgt sind, dass Ihre personenbezogenen Informationen angemessen gegen den Verlust von Vertraulichkeit, Integrität und Verfügbarkeit geschützt sind.

Für fremde Webseiten, zu welchen von dieser Webseiten Links bestehen oder die ihrerseits mit dieser Webseite verlinkt sind (Dritt-Webseiten), wird keine Gewähr für die Einhaltung der Datenschutzvorschriften übernommen. Diesbezüglich sind die Datenschutzerklärungen der jeweiligen Dritt-Webseiten zu beachten.

Wenn Sie uns Daten über andere Personen wie Familienmitglieder, etc. übermitteln bzw. bekanntgeben, gehen wir davon aus, dass Sie dazu befugt sind und dass diese Daten richtig sind. Mit der Übermittlung von Daten über Dritte bestätigen Sie dies. Bitte stellen Sie auch sicher, dass diese Dritten über diese Datenschutzerklärung informiert wurden.

2. Wer ist für die Bearbeitung Ihrer Daten verantwortlich?
Verantwortlich für die in der vorliegenden Datenschutzerklärung beschriebenen Datenbearbeitungen ist die:
BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich
Vermietungsmanagement
Obstgartenstrasse 21
Postfach
8090 Zürich
E-Mail: vermietung@bvk.ch

Fragen zu den beschriebenen Datenbearbeitungen bzw. zur Datenschutzerklärung richten Sie bitte an folgende Adresse:
BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich
Datenschutz

Obstgartenstrasse 21
Postfach
8090 Zürich
E-Mail: datenschutz@bvk.ch

3. Welche Daten bearbeiten wir?
Wir bearbeiten verschiedene Kategorien von Daten über Sie. Die wichtigsten Kategorien sind folgende:

3.1 Kommunikationsdaten
Wenn Sie mit uns per E-Mail, Telefon, brieflich oder über sonstige Kommunikationsmittel (wie z.B. einem Kontaktformular) in Kontakt stehen, erfassen wir die zwischen Ihnen und uns ausgetauschten Daten, einschliesslich Ihrer Kontaktdaten und der Randdaten der Kommunikation. Wenn wir Ihre Identität feststellen wollen oder müssen, beispielsweise bei einem von Ihnen gestellten Auskunftsbegehren, erheben wir Daten, um Sie zu identifizieren (beispielsweise eine Kopie eines Ausweises). Wir bewahren diese Daten in der Regel während maximal 36 Monaten ab dem letzten Austausch mit Ihnen auf. Diese Frist kann länger sein, soweit dies aus Beweisgründen oder zur Einhaltung gesetzlicher oder vertraglicher Vorgaben erforderlich oder technisch bedingt ist. E-Mails in persönlichen Postfächern und schriftliche Korrespondenzen werden in der Regel mindestens 10 Jahre aufbewahrt.

3.2 Datenherkunft
Die Personendaten erhalten wir häufig von Ihnen selbst, beispielsweise wenn Sie uns Daten übermitteln oder mit uns kommunizieren. Dies kann über E-Mail oder über andere Kanäle (wie z.B. einem Kontaktformular) erfolgen. Bei der Nutzung unserer Webseite ist die Bearbeitung technischer Daten unvermeidlich.

Wenn Sie uns Personendaten anderer Personen (beispielsweise von Familienmitgliedern) zur Verfügung stellen, stellen Sie bitte sicher, dass diese Personen die vorliegende Datenschutzerklärung kennen und teilen Sie uns deren Personendaten nur mit, wenn Sie dies dürfen und wenn diese Personendaten korrekt sind.

4. Zu welchen Zwecken bearbeiten wir Ihre Daten?
Die Bearbeitung von Personendaten erfolgt in erster Linie zu folgenden Zwecken:
- Kommunikation: Wir bearbeiten Personendaten für die Kommunikation mit Ihnen, beispielsweise die Beantwortung von Anfragen. Zu diesem Zweck verwenden wir insbesondere Kommunikationsdaten.
- Sicherheit und Prävention: Wir bearbeiten Personendaten auch zu Sicherheitszwecken, zur Gewährleistung der IT-Sicherheit, zur Betrugs- und Missbrauchsprävention und zu Beweiszwecken. Dies kann alle vorgängig genannten Personendatenkategorien betreffen.
- Einhaltung rechtlicher Anforderungen: Wir möchten die Voraussetzungen zur Einhaltung rechtlicher Anforderungen schaffen. Wir bearbeiten Personendaten deshalb auch, um rechtliche Pflichten einzuhalten und Verstösse zu verhindern und aufzudecken. Dazu gehören beispielsweise die Erfüllung von Auskunfts-, Informations- oder Meldepflichten, beispielsweise im Zusammenhang mit aufsichtsrechtlichen Pflichten, die Erfüllung von Archivierungspflichten und die Unterstützung bei der Verhinderung, Aufdeckung und Abklärung von Straftaten und anderen Verstössen, aber auch die Entgegennahme und Bearbeitung von

Beschwerden und anderen Meldungen, die Überwachung von Kommunikation, interne oder externe Untersuchungen oder die Offenlegung von Unterlagen gegenüber einer Behörde, wenn wir dazu einen sachlichen Grund haben oder rechtlich verpflichtet sind.

– Rechtswahrung: Wir möchten in der Lage sein, unsere Ansprüche durchzusetzen und uns gegen Ansprüche anderer zu verteidigen. Wir bearbeiten Personendaten deshalb auch zur Rechtswahrung, beispielsweise um Ansprüche gerichtlich, vor- oder aussergerichtlich und vor Behörden im Inland und erforderlichenfalls auch im Ausland durchzusetzen oder uns gegen Ansprüche zu verteidigen. Dabei bearbeiten wir je nach Konstellation unterschiedliche Personendaten, beispielsweise Kontaktdaten sowie Angaben über Abläufe, die zu einer Auseinandersetzung Anlass gegeben haben oder geben könnten.
– Weitere Zwecke: Wir können Personendaten zu weiteren Zwecken bearbeiten, beispielsweise im Rahmen unserer internen Abläufe und Administration. Dazu gehören die Verwaltung der IT und von Immobilien, die Buchhaltung, die Archivierung von Daten und die Bewirtschaftung unserer Archive; die Schulung und Ausbildung; die Weiterleitung von Anfragen an die zuständigen Stellen; generell die Prüfung und Verbesserung interner Abläufe.

Ihre Daten bearbeiten wir ferner weiter zur Marktforschung, zur Verbesserung unserer Dienstleistungen und unseres Betriebs und zur Produktentwicklung. Ebenfalls bearbeiten wir Ihre Daten für Marketingzwecke und zur Beziehungspflege, beispielsweise um unserer Kundschaft und anderen Vertragsparteien personalisierte Informationen zu Produkten und Dienstleistungen (beispielsweise neue Immobilienprojekte) von uns zu senden. Das kann beispielsweise in Form von Newslettern und anderen regelmässigen Kontakten (elektronisch, per Post, telefonisch), über andere Kanäle, für welche wir von Ihnen Kontaktinformationen haben, aber auch im Rahmen von einzelnen Marketingaktionen (beispielsweise Anlässe oder Gutscheinaktionen) erfolgen. Sie können solche Kontakte jederzeit ablehnen bzw. eine Einwilligung in die Kontaktaufnahme für Marketingzwecke verweigern oder widerrufen.

5. Auf welcher Grundlage bearbeiten wir Ihre Daten?
Wir bearbeiten Ihre Personendaten insbesondere für die Wahrnehmung berechtigter Interessen, gestützt auf eine separate Einwilligung oder zur Einhaltung von Rechtsvorschriften.

6. Was gilt bei Profiling und automatisierten Einzelentscheiden?
Im Rahmen in dieser Datenschutzerklärung festgehaltenen Datenbearbeitungen erfolgen weder automatisierte Einzelentscheidungen noch findet irgendeine Form von Profiling statt.

7. Wem geben wir Ihre Daten bekannt?
Sie finden im Folgenden eine Übersicht über die Kategorien von Empfängern, denen wir Personendaten bekanntgeben können.

– Dienstleistende: Wir können Ihre Personendaten auch an Unternehmen weitergeben, wenn wir deren Dienstleistungen in Anspruch nehmen. Diese Dienstleistenden bearbeiten die Personendaten in unserem Auftrag als sogenannte Auftragsbearbeitende. Unsere Auftragsbearbeitende sind verpflichtet, Personendaten ausschliesslich nach unseren Instruktionen zu bearbeiten sowie geeignete Massnahmen zur Datensicherheit zu treffen. Bestimmte Dienstleistende sind auch gemeinsam mit uns oder selbstständig verantwortlich. Wir stellen durch die Auswahl der Dienstleistenden und durch geeignete vertragliche

Vereinbarungen sicher, dass der Datenschutz während der gesamten Bearbeitung Ihrer Personendaten sichergestellt ist. Dabei geht es beispielsweise um IT-Dienstleistungen (etwa E-Mail-Server), den Versand von E-Mail-Newslettern oder Beratungsdienstleistungen.

Die genannten Bekanntgaben sind aus rechtlichen oder operativen Gründen erforderlich. Gesetzliche und vertragliche Geheimhaltungspflichten stehen diesen Bekanntgaben deshalb nicht entgegen.

Bitte beachten Sie auch unsere Cookie-Informationen zur selbstständigen Datenerhebung durch Drittanbieter, deren Tools wir auf unserer Webseite eingebunden haben.

8. Gelangen Ihre Personendaten auch ins Ausland?
Wir bearbeiten Personendaten, wenn immer möglich, in der Schweiz. Ihre Daten können auch in Europa oder den USA bearbeitet werden, in Ausnahmefällen in jedem Land der Welt.

Befindet sich ein Empfänger/eine Empfängerin in einem Land ohne angemessenen gesetzlichen Datenschutz, verpflichten wir den Empfänger/die Empfängerin vertraglich zur Einhaltung des anwendbaren Datenschutzes (dazu verwenden wir die revidierten Standardvertragsklauseln der Europäischen Kommission), soweit er/sie nicht bereits einem gesetzlich anerkannten Regelwerk zur Sicherstellung des Datenschutzes unterliegt und wir uns nicht auf eine Ausnahmebestimmung stützen können. Eine Ausnahme kann namentlich bei Rechtsverfahren im Ausland gelten, aber auch in Fällen überwiegender öffentlicher Interessen oder wenn eine Vertragsabwicklung eine solche Bekanntgabe erfordert, wenn Sie eingewilligt haben oder wenn es sich um von Ihnen allgemein zugänglich gemachte Daten handelt, deren Bearbeitung Sie nicht widersprochen haben.

Viele Staaten ausserhalb der Schweiz bzw. der EU und des EWR verfügen derzeit nicht über Gesetze, die aus Sicht des DSG ein angemessenes Datenschutzniveau gewährleisten. Mit den erwähnten vertraglichen Vorkehrungen kann dieser schwächere oder fehlende gesetzliche Schutz teilweise ausgeglichen werden. Vertragliche Vorkehrungen können aber nicht sämtliche Risiken (namentlich von staatlichen Zugriffen im Ausland) eliminieren. Sie sollten sich dieser Restrisiken bewusst sein, auch wenn das Risiko im Einzelfall niedrig sein kann und wir weitere Massnahmen (beispielsweise Pseudonymisierung oder Anonymisierung) ergreifen, um es zu minimieren.

Beachten Sie bitte auch, dass Daten, die über das Internet ausgetauscht werden, häufig über Drittstaaten geleitet werden. Ihre Daten können daher auch dann ins Ausland gelangen, wenn sich Absendende und Empfangende im gleichen Land befinden.

9. Wie lange bearbeiten wir Ihre Daten?
Wir bearbeiten Ihre Daten so lange, wie es unsere Bearbeitungszwecke, die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und unsere berechtigten Interessen der Bearbeitung zu Dokumentations- und Beweiszwecken verlangen oder eine Speicherung technisch bedingt ist. Weitere Angaben zur jeweiligen Speicher- und Bearbeitungsdauer finden Sie bei den Cookie-Kategorien in Ziffer 12. Stehen keine rechtlichen oder vertraglichen

Pflichten entgegen, löschen oder anonymisieren wir Ihre Daten nach Ablauf der Speicher- oder Bearbeitungsdauer im Rahmen unserer üblichen Abläufe.

Vorbehalten bleiben über die Zweckerreichung hinausgehende gesetzliche Aufbewahrungspflichten.

10. Wie schützen wir Ihre Daten?

Die BVK stellt den Datenschutz und die Einhaltung der Informationssicherheit sicher durch angemessene technische Massnahmen wie etwa Sicherheitstechnologien (Verschlüsselung etc.), Firewalls sowie Passwortsysteme, datenschutzfreundliche Voreinstellungen und organisatorische Sicherheitsmassnahmen, um die erhobenen personenbezogenen Daten gegen unerlaubten Zugriff, Missbrauch, Verlust oder Zerstörung zu schützen.

Das Internet ist ein universell zugängliches Medium, in dem die Vertraulichkeit und die Datensicherheit nicht garantiert sind, so dass die BVK dafür keinerlei Verantwortung oder Haftung übernehmen kann.

Gewöhnliche E-Mails, die unverschlüsselt über das Internet an die BVK gesendet werden, sind weder vertraulich noch sicher. Sie können vielmehr von Dritten eingesehen, abgefangen oder verändert werden oder können verloren gehen. Die übermittelten Daten können die Landesgrenze verlassen, selbst wenn sich sowohl der Absendende als auch der Empfangende im Inland befinden. Die BVK ist weder den nutzenden Personen noch anderen gegenüber für Schäden haftbar, die im Zusammenhang mit Nachrichten oder personenbezogenen oder vertraulichen Informationen entstehen, welche mittels gewöhnlicher E-Mail oder mit einem anderen elektronischen Nachrichtenübermittlungssystem an die BVK gesendet werden.

Diese Webseite nutzt aus Gründen der Sicherheit und zum Schutz der Übertragung vertraulicher Inhalte, wie zum Beispiel bei Anfragen mit personenbezogenen Informationen etc., die die nutzende Person an uns sendet, eine SSL-Verschlüsselung. Eine verschlüsselte Verbindung ist dadurch ersichtlich, dass die Adresszeile des Browsers von http:// auf https:// wechselt und überdies am Schloss-Symbol in der Browserzeile des genutzten Computers.

11. Welche Rechte haben Sie?

Sie haben als betroffene Person das Recht, von der BVK Auskunft darüber zu verlangen, welche Daten wir über Sie bearbeiten. Zudem haben Sie das Recht, falsche und unnötige Daten berichtigen, löschen oder vernichten zu lassen. Wir können die Berichtigung, die Löschung oder die Vernichtung jedoch verweigern, wenn wir ein überwiegendes Interesse daran haben, die Daten unverändert weiterhin zu bearbeiten und insbesondere, wenn wir die Daten aus gesetzlichen oder vertraglichen Gründen aufbewahren müssen.

Sie können Ihre Rechte geltend machen, indem Sie sich an die Kontaktadresse in Ziffer 2 richten. Den Newsletter können Sie durch Klick auf den entsprechenden Link am Ende der E-Mail abbestellen. Die Ausübung Ihrer Rechte setzt in der Regel voraus, dass Sie Ihre Identität eindeutig nachweisen. Jede betroffene Person hat überdies das Recht, ihre Ansprüche gerichtlich durchzusetzen oder bei der zuständigen Datenschutzbehörde eine Beschwerde einzureichen. Die zuständige Datenschutzbehörde der Schweiz ist der Eidgenössische Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragte (EDÖB) (http://www.edoeb.admin.ch).

12. Verwenden wir Online-Tracking und Online-Werbetechniken?

12.1 Google Font

Wir nutzen Dienste von Dritten, um ausgewählte Schriftarten in unsere Website einbetten zu können. Für die Darstellung der Schrift wird Google Font eingesetzt. Es handelt sich um einen Webservice für Web-Schriften, der eine API bereitstellt, um Schriftdateien auszuliefern. Google Fonts sammelt Anfragen von Benutzern, ruft Dateien von seinen Servern ab und liefert sie an die Endbenutzer, um Schriften zu generieren. In diesem Prozess erfasst der Server von Google die IP-Adresse des Benutzers und kann sie für analytische Zwecke verwenden.

13. Kann diese Datenschutzerklärung geändert werden?

Wir können diese Datenschutzerklärung nach eigenem Ermessen und ohne vorherige Ankündigung ganz oder teilweise ändern, ergänzen, entfernen oder in jeder anderen Weise überarbeiten bzw. aktualisieren. Es gilt jeweils die Version der Datenschutzerklärung, die bei Ihrem Besuch auf dieser Webseite aufgeschaltet ist. Wir empfehlen Ihnen daher, die Datenschutzerklärung regelmässig zu prüfen. Das Datum der letzten Aktualisierung der Datenschutzerklärung ist unten stehend ersichtlich.

Version 1.0/Februar 2024