

# Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 17a Haus Querbeet

## Kita



EICHHOFWEST  
LUZERN-KRIENS



### Fassade/Aussenwand

- Hinterlüftete Fassadenplatten (Eternit) auf Holzelementwand gefüllt mit Mineralwoll-dämmung



### Entrée; Multifunktionsbereiche; Gruppenräume; Büro; Lager

- Bodenbelag aus Stabparkett Eiche, versiegelt
- Wände mit Abrieb, weiss gestrichen
- Decken Akustikplatten weiss, Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Geschossverbindungstreppe aus Beton mit Holzbelag und Staketengeländer pulverbeschichtet gedecktes weiss
- Gegensprechanlage
- Bedienung Storen bei Tür
- Schalter / Steckdose bei Tür
- Steckdose dreifach pro Raum



### Küche mit Lager

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten, „Mirage“ Grossformat 60 x 60, „Norr RR02 Gra“
- Küchenschrankwand mit Kochinsel

- Abdeckung Arbeitsfläche aus Edelstahl
- Küchenfronten mit Schichtstoffplatten (HPL)
- Deckenanschluss für AP-Leuchte Arbeitssteckdosen dreifach und Schalter für Unterbauleuchten

### Küchenapparate (Elektrolux)

- Einbaubackofen konventionell/ Heissluft/ Grill
- Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug (Umluft) und Aktivkohlefilter
- Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Abfallsystem mit MÜLLEX-Auszug

### Fenster

- Raumhohe Fensterportale mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, im Erdgeschoss aus Aluminium, im 1.Obergeschoss aus Holz mit Alu-Deckschalen, Vertikalstoffstoren (elektr.)

### Sanitäreinheiten

- Boden und Sanitärwände mit Feinsteinzeugplatten „Mirage Grossformat 60 x 60, „Norr RR04 Melk“
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Duschtasse begehbar
- Handtuchstange oder Handtuchhaken und WC-Rollenhalter
- Sanitärobjekte im Obergeschoss kindergerecht
- Anschlüsse für Nachrüstung

- eines rollstuhlgerechten WCs im Obergeschoss vorhanden
- Im Erdgeschoss ein rollstuhlgerechtes WC und ein separates WC mit konventionellen Sanitärobjekten
- Steckdose dreifach bei Wickeltisch
- Spiegelleuchte mit LED

### Balkon

- Boden Feinsteinzeugplatten „Mirage Grossformat 60 x 60, Norr RR05 evo“
- Geländer Stahlgitterrost pulverbeschichtet
- Balkontrennwand Fassadenplatten (Eternit)
- Teilweise Sonnenschutz-Senkrechtmarkisen mit Kurbelbetrieb

### Waschen

- Elektroanschlüsse für Waschmaschine/Tumbler im Sanitärraum OG neben dem Waschtisch
- Nachträglicher Anschluss Wasser ab Eckventil unter dem Waschtisch möglich; das Abwasser kann an den Siphon vom Waschtisch angeschlossen werden
- Trockenraum im Gemeinschaftsgeschoss (3.OG) mit Secomat zur Mitbenützung

Datum: 30.05.2024

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

eichhofwest.ch

BVK | 058 470 47 47 | vermietung@bvk.ch

Eine Immobilie der

**BVK**

# Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 17a Haus Querbeet

## Kita



EICHHOFWEST  
LUZERN-KRIENS



### Lüftung

- Lüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Variable Luftmengen möglich
- Luftverteilung wird im Grundausbau erstellt

### Heizung

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über Erdsonden
- Fussbodenheizung mit Geo-Cooling
- Brauchwarmwasser mit Wärmepumpe über Erdsonden und thermischer Solaranlage

### PVA

- Alle Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Betrieb der haustechnischen Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

### Telefonie und Internet

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Reduit 1.OG
- Multimediadose mit Telefon- / Internet- / TV-Anschluss im Teamraum. Ausbaumöglichkeit in den weiteren Räumen



### Garage

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Veloabstellplätze im Erdgeschoss in unmittelbarer Nähe zu den Haupteingängen der Häuser
- Anschlüsse für Ladestationen von elektrischen Fahrzeugen

### Freiraum

- Heimische Bepflanzung mit grossen Bäumen
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Begrünung der Dächer
- Spielplatz
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Kurzzeit-Veloabstellplätze vor den Häusern
- Quartiersloggia „Belvedere“ – überdachter grosszügiger Freibereich im Anschluss an den Gemeinschaftsraum, Übergang zum Gelände



### Zertifikat Nachhaltigkeit

- «SNBS Gold»-Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb spezielle Beachtung geschenkt.

Datum: 30.05.2024

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

eichhofwest.ch

BVK | 058 470 47 47 | vermietung@bvk.ch

Eine Immobilie der

**BVK**