

Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 21a Haus Weitblick

Gewerbe



EICHHOFWEST
LUZERN-KRIENS



Fassade/Aussenwand

- Hochhaus in Betonskelettbauweise mit vorfabrizierten Brüstungsbändern
- Hinterlüftetes Aussenwandsystem aus Aluminium mit Photovoltaikmodulen, Sockelgeschoss verkleidet mit Glasfaserbetonelementen
- Elektrische Storen



Haupteingang/Treppenhaus/Türen

- Eingangsbereich zur Strasse/Trottoir mit Gegensprechanlage
- Barrierefreier Zugang sowie zwei Personen-/Serviceaufzüge
- Briefkastenanlage im Treppenhaus in der Nähe zur Eingangstür
- Boden mit Feinsteinzeugplatten in Terrazzo-Optik
- Zugangstüren zu Mietflächen verglast
- Sichtbetonwände
- Treppengeländer aus lackierten Holzzementplatten
- Treppenstufen mit Sichtbetonoberflächen
- LED-Aufbauleuchten im ganzen Treppenhaus



Gewerbeflächen EG

- Grundausbau roh
- Doppelboden vorgesehen, Ausbau durch Mieter
- Zugang zur Elektrosteigzone vorgesehen, Erschliessung Gewerbe ab bauseitiger Hauptverteilung
- Gependelte Sicherheitszeichenleuchten bei den Eingängen
- Handalarmtaster bei den Eingängen für Brandmeldeanlagen
- Einbau einer Gastroküche möglich, Fettabscheider im 2.UG vorhanden
- Elektrische Schiebetüren

Gewerbeflächen 1./2.OG

- Grundausbau roh
- Doppelboden vorgesehen, Ausbau durch Mieter
- Zugang zur Elektrosteigzone vorgesehen, Erschliessung Gewerbe ab bauseitiger Hauptverteilung
- Vorbereitung einer Gegensprechanlage auf vorhandenes System
- Sicherheitszeichenleuchten bei den Eingängen
- Zutritt via Zuko vorbereitet
- Handalarmtaster bei den Eingängen für Brandmeldeanlagen

Küchen

- Küchenanschlüsse auf den Mietflächen möglich

Fenster

- Raumhohe Verglasungen mit Dreifach-Isoliergläsern, innen und aussen bronzefarben, mit Lüftungsfügel
- Lamellenstoren bei den Fenstern mit Elektroantrieb

Sanitätsbereiche

- Anschlüsse für WCs, Waschtische und Duschen auf den Gewerbeflächen möglich

WC Allgemeinbereich

- WCs rollstuhlgerecht auf jedem Gewerbegeschoss in den allgemein zugänglichen Bereichen
- Wand und Boden Feinsteinzeugplatten – teilweise Feinabrieb weiss
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Spiegelleuchten
- PIR-Melder in der Decke
- Sicherheitsleuchte



Lüftung

- Lüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Variable Luftmengen möglich Luftverteilung durch Mieterausbau

Heizung

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über
- Erdsonden
- Heizkörper/Radiatoren an

Datum: 30.05.2024

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

eichhofwest.ch

BVK | 058 470 47 47 | vermietung@bvk.ch

Eine Immobilie der

BVK

Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 21a Haus Weitblick

Gewerbe



EICHHOFWEST
LUZERN-KRIENS

den Fensterfronten

- Brauchwarmwasser mit Wärmepumpe über Erdsonden und thermischer Solaranlage
- Kälteerzeugung mit Wärmepumpe über Erdsonden. Anschlüsse Kälte für den Mieterausbau

PVA

- Alle Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Betrieb der haustechnischen Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

Telefonie und Internet

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Multimediaverteiler
- Multimediadose mit Telefon- / Internet- / TV-Anschluss im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer. Ausbaumöglichkeit in weiteren Zimmern

Freiraum

- Heimische Bepflanzung mit grossen Bäumen
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Begrünung der Dächer
- Spielplatz
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Kurzzeit-Veloabstellplätze vor den Häusern



Zertifikat Nachhaltigkeit

- «SNBS Gold»-Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb spezielle Beachtung geschenkt.



Garage

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Veloabstellplätze im Untergeschoss in unmittelbarer Nähe zum Hauseingang
- Anschlüsse für Ladestationen von elektrischen Fahrzeugen

Datum: 30.05.2024

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

eichhofwest.ch

BVK | 058 470 47 47 | vermietung@bvk.ch

Eine Immobilie der

BVK