



EICHHOFWEST

LUZERN-KRIENS

www.eichhofwest.ch

Factsheet
Haus Querbeet
Langsägestrasse 17



Factsheet

Haus Querbeet

Langsägestrasse 17



EICHHOFWEST
LUZERN-KRIENS



Baujahr
2021 – 2026

m²

Angebot Gewerbeflächen
EG & 1. OG: Rund 313 m²



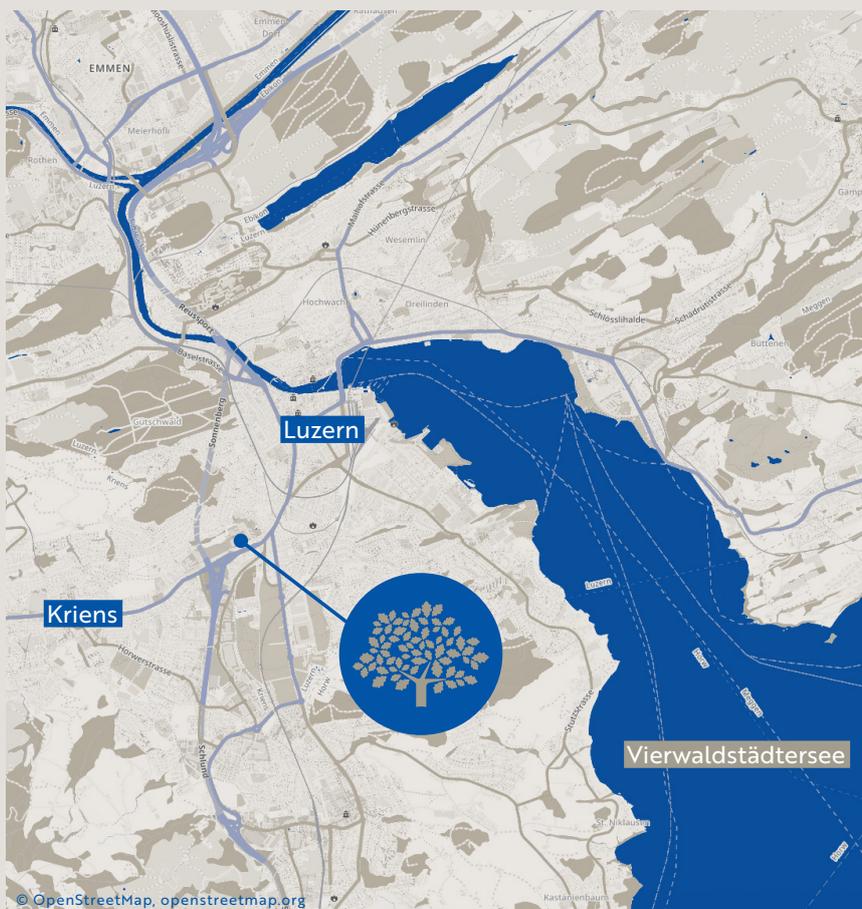
Kontakte

Anica Ochsner
anica.ochser@bvk.ch
058 470 47 13



Lage

Das Areal Eichhof West befindet sich direkt an der Grenze der Gemeinden Luzern und Kriens. Dank der hervorragenden verkehrstechnischen Anbindung ist das Zentrum der Stadt Luzern sowie das Schweizer Autobahnnetz innert kürzester Zeit zu erreichen.



Über die BVK

Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

www.bvk.ch

BVK

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

eichhofwest.ch
BVK | 058 470 47 47 | vermietung@bvk.ch

Eine Immobilie der

BVK

Factsheet

Haus Querbeet

Langsägestrasse 17



EICHHOFWEST
LUZERN-KRIENS



Areal Eichhof West

Das Areal Eichhof West setzt sich aus vier Häusern zusammen. Bei dem Haus WAS wird ein Neubau für das Sozialversicherungszentrum WAS realisiert. Ab 2026 finden an diesem neuen Standort rund 600 Mitarbeitern einen neuen Arbeitsplatz.

Das Haus Weitblick bietet in den ersten drei Geschossen Gewerbeflächen mit ausgezeichneter Sichtbarkeit für Retail, Gastronomie und Büro. Ausserdem befinden sich in den Obergeschossen rund 100 Mietwohnungen. In den Häusern Am Hang und Querbeet werden zusätzlich eine Gewerbefläche sowie eine Kindertagesstätte realisiert.



Haus Querbeet - Büro- und Gewerbeflächen

Die rund 313 m² Kitafläche befindet sich im EG und 1. OG des Hauses Querbeet.



Verfügbarkeit:

Der Bezug der Flächen ist auf das Jahr 2026 angedacht.

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kita 02.0001

Langsägestrasse 17a Haus Querbeet

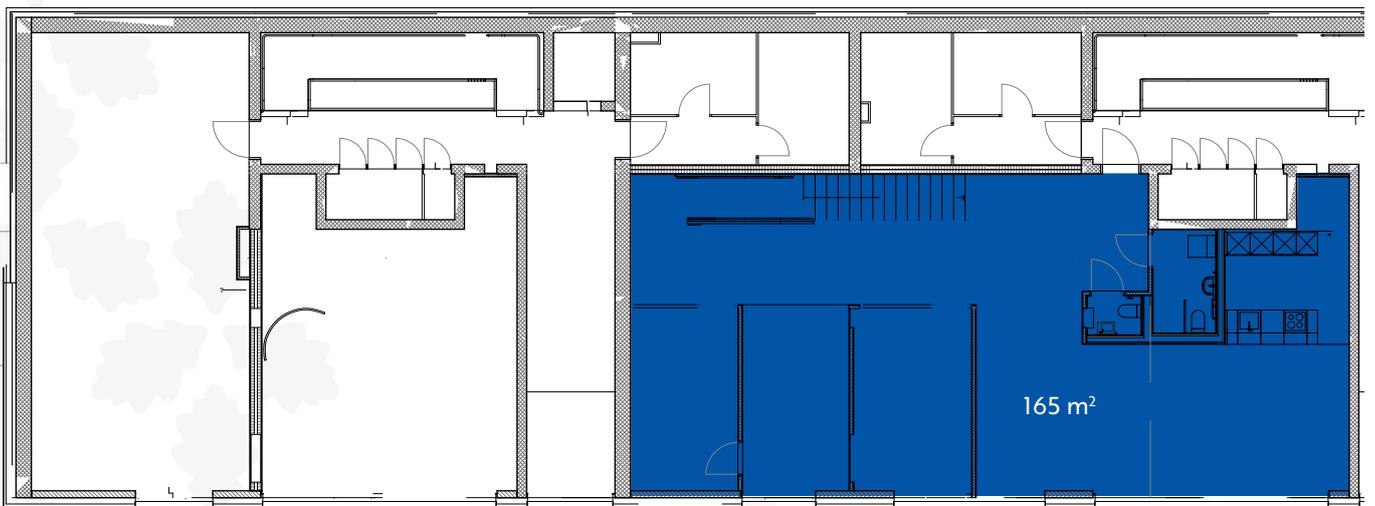
Erdgeschoss



EICHHOFWEST
LUZERN-KRIENS



Nutzfläche (EG&IOG): 313 m²
Nettozins: CHF 210/m² pro Jahr



Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

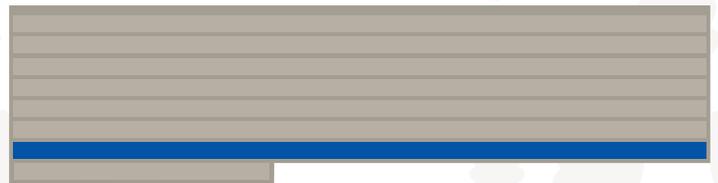
Kita 02.0001

Langsägestrasse 17a Haus Querbeet

1. Obergeschoss

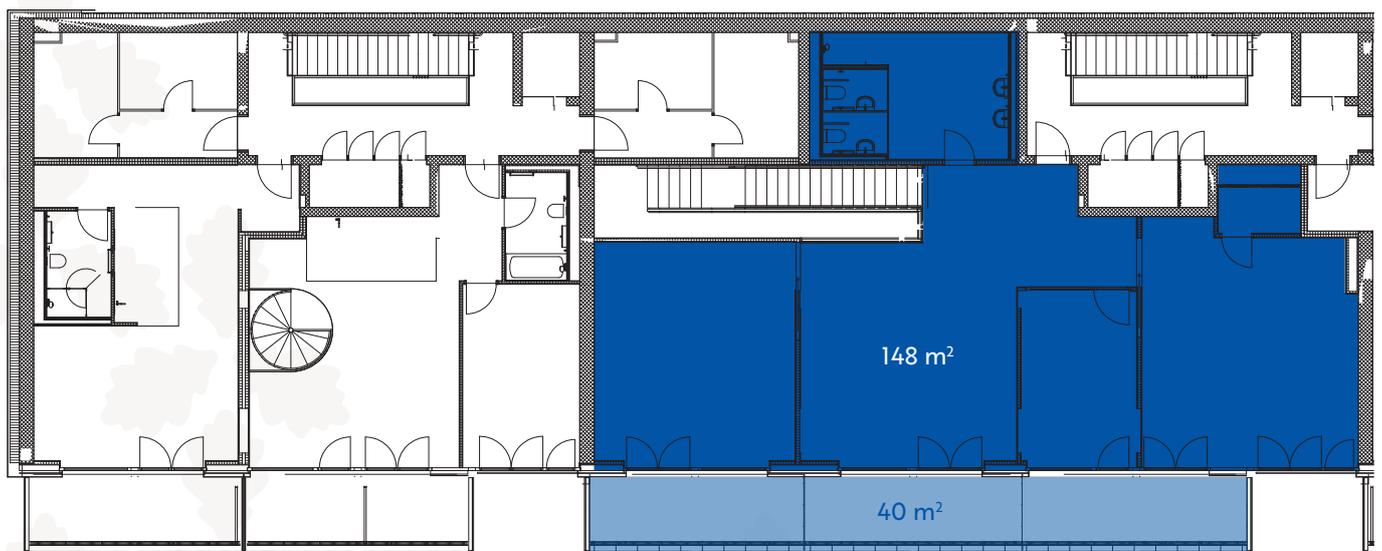


EICHHOFWEST
LUZERN-KRIENS



1. Obergeschoss

Nutzfläche (EG&IOG): 313 m²
Nettozins: CHF 210/m² pro Jahr



Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 17a Haus Querbeet

Kita



EICHHOFWEST
LUZERN-KRIENS



Fassade/Aussenwand

- Hinterlüftete Fassadenplatten (Eternit) auf Holzelementwand gefüllt mit Mineralwoll-dämmung



Entrée; Multifunktionsbereiche; Gruppenräume; Büro; Lager

- Bodenbelag aus Stabparkett Eiche, versiegelt
- Wände mit Abrieb, weiss gestrichen
- Decken Akustikplatten weiss, Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Geschossverbindungstreppe aus Beton mit Holzbelag und Staketengeländer pulverbeschichtet gedecktes weiss
- Gegensprechanlage
- Bedienung Storen bei Tür
- Schalter / Steckdose bei Tür
- Steckdose dreifach pro Raum



Küche mit Lager

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten, „Mirage“ Grossformat 60 x 60, „Norr RR02 Gra“
- Küchenschrankwand mit Kochinsel

- Abdeckung Arbeitsfläche aus Edelstahl
- Küchenfronten mit Schichtstoffplatten (HPL)
- Deckenanschluss für AP-Leuchte Arbeitssteckdosen dreifach und Schalter für Unterbauleuchten

Küchenapparate (Elektrolux)

- Einbaubackofen konventionell/ Heissluft/ Grill
- Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug (Umluft) und Aktivkohlefilter
- Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Abfallsystem mit MÜL-LEX-Auszug

Fenster

- Raumhohe Fensterportale mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, im Erdgeschoss aus Aluminium, im 1.Obergeschoss aus Holz mit Alu-Deckschalen, Vertikalstoffstoren (elektr.)

Sanitäreinheiten

- Boden und Sanitärwände mit Feinsteinzeugplatten „Mirage Grossformat 60 x 60, „Norr RR04 Melk“
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Duschtasse begehbar
- Handtuchstange oder Handtuchhaken und WC-Rollenhalter
- Sanitärobjekte im Obergeschoss kindergerecht
- Anschlüsse für Nachrüstung

- eines rollstuhlgerechten WCs im Obergeschoss vorhanden
- Im Erdgeschoss ein rollstuhlgerechtes WC und ein separates WC mit konventionellen Sanitärobjekten
- Steckdose dreifach bei Wickeltisch
- Spiegelleuchte mit LED

Balkon

- Boden Feinsteinzeugplatten „Mirage Grossformat 60 x 60, Norr RR05 evo“
- Geländer Stahlgitterrost pulverbeschichtet
- Balkontrennwand Fassadenplatten (Eternit)
- Teilweise Sonnenschutz-Senkrechtmarkisen mit Kurbelbetrieb

Waschen

- Elektroanschlüsse für Waschmaschine/Tumbler im Sanitärraum OG neben dem Waschtisch
- Nachträglicher Anschluss Wasser ab Eckventil unter dem Waschtisch möglich; das Abwasser kann an den Siphon vom Waschtisch angeschlossen werden
- Trockenraum im Gemeinschaftsgeschoss (3.OG) mit Secomat zur Mitbenützung

Datum: 30.05.2024

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

eichhofwest.ch

BVK | 058 470 47 47 | vermietung@bvk.ch

Eine Immobilie der

BVK

Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 17a Haus Querbeet

Kita



EICHHOFWEST
LUZERN-KRIENS



Lüftung

- Lüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Variable Luftmengen möglich
- Luftverteilung wird im Grundausbau erstellt

Heizung

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über Erdsonden
- Fussbodenheizung mit Geo-Cooling
- Brauchwarmwasser mit Wärmepumpe über Erdsonden und thermischer Solaranlage

PVA

- Alle Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Betrieb der haustechnischen Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

Telefonie und Internet

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Reduit 1.OG
- Multimediadose mit Telefon- / Internet- / TV-Anschluss im Teamraum. Ausbaumöglichkeit in den weiteren Räumen



Garage

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Veloabstellplätze im Erdgeschoss in unmittelbarer Nähe zu den Haupteingängen der Häuser
- Anschlüsse für Ladestationen von elektrischen Fahrzeugen

Freiraum

- Heimische Bepflanzung mit grossen Bäumen
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Begrünung der Dächer
- Spielplatz
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Kurzzeit-Veloabstellplätze vor den Häusern
- Quartiersloggia „Belvedere“ – überdachter grosszügiger Freibereich im Anschluss an den Gemeinschaftsraum, Übergang zum Gelände



Zertifikat Nachhaltigkeit

- «SNBS Gold»-Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb spezielle Beachtung geschenkt.

Datum: 30.05.2024

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

eichhofwest.ch

BVK | 058 470 47 47 | vermietung@bvk.ch

Eine Immobilie der

BVK