

# Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 17 Haus Querbeet

## Wohnen



EICHHOFWEST  
LUZERN-KRIENS



### Fassade/Aussenwand

- Hinterlüftete Fassadenplatten (Eternit), glatt und gewellt
- Südseitig auf Holzelementwand gefüllt mit Mineralwoll-dämmung
- Nord- und stirnseitig auf Betonwand mit Mineralwoll-dämmung
- Elektrische Storen



### Haupteingang/Treppenhaus/Türen

- Überdeckter Eingangsbereich mit Briefkastenanlage und Gegensprechanlage
- Barrierefreier Zugang sowie Personenaufzug
- Treppenhaus mit Tageslicht
- Sichtbetonwände
- Staketengeländer aus feuerverzinktem Stahl mit Handlauf aus Eiche
- Boden mit Feinsteinzeugplatten
- Treppenstufen mit Betonoberflächen
- LED-Aufbauleuchten im ganzen Treppenhaus
- Sonnerietaster bei Wohnungstür
- Wohnungseingangstüren Holztür in Stahlzarge mit Spion; lackiert



### Korridor und Entrée

- Einbauschränk mit Schrankelement und offenem Element mit Garderobenstange
- Bodenbelag aus Stabparkett Eiche, versiegelt
- Wände mit Abrieb, weiss gestrichen
- Decken Weissputz
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Innensprechstelle Gegensprechanlage

### Wohn-, Ess-, Schlafzimmer

- Bodenbelag aus Eichenparkett, versiegelt
- Wände mit Abrieb, weiss gestrichen
- Decken Weissputz, Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Storen- und Lichtschalter bei Tür mit Steckdose
- Steckdosen dreifach im Raum verteilt

### Küche

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten
- Küchenzeile
- Abdeckung Arbeitsfläche aus Edelstahl
- Küchenfronten mit Schichtstoffplatten (HPL)
- Rückwand Steinzeug, weiss matt
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Arbeitssteckdosen dreifach und Schalter für Unterbauleuchten

### Küchenapparate (Elektrolux)

- Einbaubackofen konventionell/Heissluft/Grill
- Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug (Umluft) und Aktivkohlefilter
- Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Abfallsystem mit MÜLLEX-Auszug

### Fenster

- Südseitig raumhohe Holz-Metall-Fensterportale mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, innen weiss gestrichen; in den überhohen Split-Level-Bereichen Fenster mit niedriger Brüstung – Aussen Vertikalstoffstoren (elektr.)
- Nord- und stirnseitig Holz-Metall-Fenster mit Brüstung, Verbundraffstoren (elektr.)
- Vorhangschiene doppelt, eingelassen, vor allen Fenstern

### Bad/Dusche

- Boden und Sanitärwände mit Feinsteinzeugplatten
- Wände ohne Sanitärobjekte mit Abrieb, eierschalenfarbig gestrichen
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Spiegelschränk mit LED-Leuchte und Steckdose
- Duschtasse begehbar mit Glaswand oder Badewanne mit Vorhangstange Alu

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 17 Haus Querbeet

## Wohnen



EICHHOFWEST  
LUZERN-KRIENS

- Handtuchstange oder Handtuchhaken und WC-Rollenhalter
- Reserve-Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Lichtschalter bei Tür
- Reserve-Anschluss für Closomat

### Balkon

- Boden und Decke Betonfertigteilelement durchgefärbt (rostrot)
- Geländer Stahlgitterrost pulverbeschichtet
- Balkontrennwand Fassadenplatten (Eternit)
- Teilweise Sonnenschutz-Senkrechtmarkisen mit Kurbelbetrieb
- Aussensteckdose einfach

### Waschen

- Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohneinheit integriert
- Trockenraum im Gemeinschaftsgeschoss (3. Obergeschoss) mit Secomat zur Mitbenützung



### Lüftung

- Wohnungslüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Konstante Luftmengen

### Heizung

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über Erdsonden
- Fussbodenheizung mit Geo-Cooling

- Brauchwarmwasser mit Wärmepumpe über Erdsonden und thermischer Solaranlage

### PVA

- Alle Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Fotovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Betrieb der haustechnischen Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

### Telefonie und Internet

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Multimediaverteiler
- Multimediadose mit Telefon-/Internet-/TV-Anschluss im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer. Ausbaumöglichkeit in weiteren Zimmern



### Keller

- Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil, partiell mit Holztrennwänden abgetrennt, mit Zylinderschloss oder ein Reduit in der Wohnung
- Steckdose dreifach
- Die Kellerräume werden belüftet

### Garage

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Velo- und Kinderwagenabstellplätze im Erdgeschoss in unmittelbarer Nähe zu den Haupteingängen der Häuser
- Anschlüsse für Ladestationen von elektrischen Fahrzeugen

### Freiraum

- Heimische Bepflanzung mit grossen Bäumen
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Begrünung der Dächer
- Spielplatz
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Kurzzeit-Veloabstellplätze vor den Häusern
- Quartiersloggia „Belvedere“ – überdachter grosszügiger Freibereich im Anschluss an den Gemeinschaftsraum, Übergang zum Gelände



### Zertifikat Nachhaltigkeit

- SNBS «Gold»-Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb spezielle Beachtung geschenkt.

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.