

Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 17 Haus Querbeet
Wohnen



Fassade/Aussenwand

- Hinterlüftete Fassadenplatten (Eternit), glatt und gewellt
- Südseitig auf Holzelementwand gefüllt mit Mineralwolldämmung
- Nord- und stirnseitig auf Betonwand mit Mineralwolldämmung
- Elektrische Storen



Haupteingang/Treppenhaus/Türen

- Überdeckter Eingangsbereich mit Briefkastenanlage und Gegensprechanlage
- Barrierefreier Zugang sowie Personenaufzug
- Treppenhaus mit Tageslicht
- Sichtbetonwände
- Staketengeländer aus feuerverzinktem Stahl mit Handlauf aus Eiche
- Boden mit Feinsteinzeugplatten
- Treppenstufen mit Betonoberflächen
- LED-Aufbauleuchten im ganzen Treppenhaus
- Sonnerietaster bei Wohnungstür
- Wohnungseingangstüren Holztür in Stahlzarge mit Spion; lackiert



Korridor und Entrée

- Einbauschrank mit Schrankelement und offenem Element mit Garderobenstange
- Bodenbelag aus Stabparkett Eiche, versiegelt
- Wände mit Abrieb, weiss gestrichen
- Decken Weissputz
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Innensprechstelle Gegen sprechanlage

Wohn-, Ess-, Schlafzimmer

- Bodenbelag aus Eichenparkett, versiegelt
- Wände mit Abrieb, weiss gestrichen
- Decken Weissputz, Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Storen- und Lichtschalter bei Tür mit Steckdose
- Steckdosen dreifach im Raum verteilt

Küche

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten
- Küchenzeile
- Abdeckung Arbeitsfläche aus Edelstahl
- Küchenfronten mit Schichtstoffplatten (HPL)
- Rückwand Steinzeug, weiss matt
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Arbeitssteckdosen dreifach und Schalter für Unterbau leuchten

Küchenapparate (Electrolux)

- Einbaubackofen konventionell/Heissluft/Grill
- Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug (Umluft) und Aktivkohlefilter
- Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Abfallsystem mit MÜLLEX-Auszug

Fenster

- Südseitig raumhohe Holz-Metall-Fensterportale mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, innen weiss gestrichen; in den überhohen Split-Level-Bereichen Fenster mit niedriger Brüstung – Aussen Vertikalstoffstoren (elektr.)
- Nord- und stirnseitig Holz-Metall-Fenster mit Brüstung, Verbundraffstoren (elektr.)
- Vorhangsschiene doppelt, eingelassen, vor allen Fenstern

Bad/Dusche

- Boden und Sanitärwände mit Feinsteinzeugplatten
- Wände ohne Sanitärobjekte mit Abrieb, eierschalifarbig gestrichen
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Spiegelschrank mit LED-Leuchte und Steckdose
- Duschtasse begehbar mit Glaswand oder Badewanne mit Vorhangstange Alu

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 17 Haus Querbeet
Wohnen



- Handtuchstange oder Handtuchhaken und WC-Rollenhalter
- Reserve-Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Lichtschalter bei Tür
- Reserve-Anschluss für Closomat

Balkon

- Boden und Decke Betonfertigteilelement durchfärbt (rostrot)
- Geländer Stahlgitterrost pulverbeschichtet
- Balkontrennwand Fassadenplatten (Eternit)
- Teilweise Sonnenschutz-Senkrechtmarkisen mit Kurbelbetrieb
- Aussensteckdose einfach

Waschen

- Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohneinheit integriert
- Trockenraum im Gemeinschaftsgeschoss (3. Obergeschoss) mit Secomat zur Mitbenützung



Lüftung

- Wohnungslüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Konstante Luftmengen

Heizung

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über Erdsonden
- Fußbodenheizung mit Geo-Cooling

- Brauchwarmwasser mit Wärmepumpe über Erdsonden und thermischer Solaranlage

PVA

- Alle Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Betrieb der haustechnischen Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

Telefonie und Internet

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Multimediaverteiler
- Multimediadose mit Telefon-/Internet-/TV-Anschluss im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer. Ausbaumöglichkeit in weiteren Zimmern



Keller

- Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil, partiell mit Holztrennwänden abgetrennt, mit Zylinderschloss oder ein Reduit in der Wohnung
- Steckdose dreifach
- Die Kellerräume werden belüftet

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.