

# Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 21/21b Haus Weitblick

Wohnen Standard, 3.–7. Obergeschoss



## Fassade/Aussenwand

- Hochhaus in Betonskelettbauweise mit vorfabrizierten Brüstungsbändern
- Hinterlüftetes Aussenwand-system aus Aluminium mit Photovoltaikmodulen, Sockelgeschosse verkleidet mit Glasfaserbetonelementen
- Elektrische Storen



## Haupteingang/Treppenhaus/ Türen

- Überdachter und zweigeschossiger Eingangsbereich mit Gegensprechanlage
- Separater Briefkastenraum mit Paketanlage
- Barrierefreier Zugang mit 3 Personenaufzügen
- Treppenhaus und Schleusenbereiche mit Sichtbetonwänden und verglasten Zugangstüren
- Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss und Spion
- Staketengeländer aus pulverbeschichtetem Stahl mit Handlauf aus Chromstahl
- Boden mit Feinsteinzeugplatten in Terrazzo-Optik
- Treppenstufen mit Sichtbetonoberflächen
- LED-Aufbauleuchten im ganzen Treppenhaus
- Sonnerietaster bei Wohnungstür



## Korridor und Entrée

- Einbauschrank mit Garderobenstange
- Bodenbelag aus Eichenparkett, versiegelt
- Wände mit Feinabrieb, weiss gestrichen
- Geschossdecken Weissputz
- Gegensprechanlage
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Innensprechstelle Gegen-sprechanlage

## Wohn-, Ess-, Schlafzimmer

- Bodenbelag aus Eichenparkett, versiegelt
- Wände mit Feinabrieb, weiss gestrichen
- Geschossdecken Weissputz
- Türblätter und Zargen weiss gestrichen
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Storen- und Lichtschalter bei Tür mit Steckdose
- Steckdosen dreifach im Raum verteilt

## Küche

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten in Betonoptik
- Küchenzeile mit/ohne Kochinsel
- Abdeckung Arbeitsfläche aus poliertem Naturstein
- Rückwand aus Glas
- Küchenfronten mit Kunstharzbeschichtung hellgrau
- Deckenanschluss für AP-Leuchte

- Arbeitssteckdosen dreifach und Schalter für Unterbau-leuchten

## Küchenapparate (Electrolux)

- Backofen
- Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut
- Dunstabzug (Umluft) und Aktivkohlefilter, freihängend oder integriert
- Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Abfallsystem mit MÜLLEX-Auszug

## Fenster

- Durchgehende Fensterbänder aus Aluminium mit geschlossenen Abschnitten vor Stützen – Dreifach-Wärme-schutzverglasung, innen und aussen bronzerfarben
- Lamellenstoren bei den Fenstern mit Elektroantrieb
- Vorhangsschiene zweifach/ aufgesetzt vor Fenstern, einfach/eingelassen vor den Loggiaverglasungen

## Bad/Dusche

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten Zementoptik grau
- Wand mit Keramikplatten Clay-Brown, Teilbereiche Feinabrieb weiss gestrichen
- Sanitärapplikate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Spiegelschrank mit LED-Leuchte und Steckdose
- Duschen begehbar, gefliest analog restlicher Boden, mit Glaswand

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 21/21b Haus Weitblick

Wohnen Standard, 3.–7. Obergeschoss



- Handtuchstange oder Handtuchhaken und WC-Rollenhalter
- Reserve- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Lichtschalter bei Tür
- Reserve-Anschluss für Closomat

## Verglaste Loggien

- Zugang rollstuhlgerecht
- Boden aus Feinsteinzeugplatten in Terrazzo-Optik
- Brüstung mit Glasabschluss
- Vertikalstoffstoren
- Beleuchtung durch Mieter
- Aussensteckdose einfach

## Waschen

- Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohneinheit integriert (Miele)
- Trockenraum im untersten Wohngeschoss mit Secomat zur Mitbenützung



## Lüftung

- Wohnungslüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Konstante Luftmengen

## Heizung

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über Erdsonden
- Fussbodenheizung mit Geo-Cooling
- Brauchwarmwasser mit Wärmepumpe über Erdsonden und thermischer Solaranlage

## PVA

- Alle Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Betrieb der haustechnischen Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

## Telefonie und Internet

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Multimediaverteiler
- Multimediadose mit Telefon-/Internet-/TV-Anschluss im Wohnzimmer und im Haupt schlafzimmer. Ausbaumöglichkeit in weiteren Zimmern



## Keller

- Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil, partiell mit Holztrennwänden abgetrennt oder ein Reduit in der Wohnung
- Steckdose dreifach
- Die Kellerräume werden belüftet

## Garage

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Kinderwagenabstellräume im Untergeschoss
- Veloabstellplätze im Untergeschoss in unmittelbarer Nähe zum Tiefgarageneingang

- Anschlüsse für Ladestationen von elektrischen Fahrzeugen

## Freiraum

- Heimische Bepflanzung mit grossen Bäumen
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Begrünung der Dächer
- Spielplatz
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Kurzzeit-Veloabstellplätze vor den Häusern



## Zertifikat Nachhaltigkeit

- «SNBS Gold»-Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb spezielle Beachtung geschenkt.

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 21 Haus Weitblick

Wohnen Weitsicht, 8.–16. Obergeschoss



## Fassade/Aussenwand

- Hochhaus in Betonskelettbauweise mit vorfabrizierten Brüstungsbändern
- Hinterlüftetes Aussenwand-system aus Aluminium mit Photovoltaikmodulen, Sockelgeschosse verkleidet mit Glasfaserbetonelementen
- Elektrische Storen



## Haupteingang/Treppenhaus/ Türen

- Überdachter und zweigeschossiger Eingangsbereich mit Gegensprechanlage
- Separater Briefkastenraum mit Paketanlage
- Barrierefreier Zugang mit 3 Personenaufzügen
- Treppenhaus und Schleusenbereiche mit Sichtbetonwänden und verglasten Zugangstüren
- Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss und Spion
- Staketengeländer aus pulverbeschichtetem Stahl mit Handlauf aus Chromstahl
- Boden mit Feinsteinzeugplatten in Terrazzo-Optik
- Treppenstufen mit Sichtbetonoberflächen
- LED-Aufbauleuchten im ganzen Treppenhaus
- Sonnerietaster bei Wohnungstür



## Korridor und Entrée

- Einbauschrank mit Garderobenstange
- Bodenbelag aus Eichenparkett, versiegelt
- Wände mit Feinabrieb, weiss gestrichen
- Geschossdecken Weissputz
- Gegensprechanlage
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Innensprechstelle Gegen-sprechanlage

## Wohn-, Ess-, Schlafzimmer

- Bodenbelag aus Eichenparkett Langstab, versiegelt
- Wände mit Feinabrieb, weiss gestrichen
- Geschossdecken Weissputz
- Türblätter und Zargen weiss gestrichen
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Storen- und Lichtschalter bei Tür mit Steckdose
- Steckdosen dreifach im Raum verteilt

## Küche

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten in Betonoptik
- Küchenzeile mit/ohne Kochinsel
- Abdeckung Arbeitsfläche aus Kunststein in Marmoroptik
- Rückwand aus Glas
- Küchenfronten mit Kunstharzbeschichtung weiss
- Deckenanschluss für AP-Leuchte

- Arbeitssteckdosen dreifach und Schalter für Unterbau-leuchten

## Küchenapparate (Electrolux)

- Backofen kombiniert mit Steamer
- Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut
- Dunstabzug (Umluft) und Aktivkohlefilter, freihängend oder integriert
- Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Abfallsystem mit MÜLLEX-Auszug

## Fenster

- Durchgehende Fensterbänder aus Aluminium mit geschlossenen Abschnitten vor Stützen – Dreiband-Wärme-schutzverglasung, innen und aussen bronzerfarben
- Lamellenstoren bei den Fenstern mit Elektroantrieb
- Vorhangsschiene zweifach/ aufgesetzt vor Fenstern, einfache eingelassen vor den Loggiaverglasungen

## Bad/Dusche

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten Zementoptik grau
- Wand mit Keramikplatten Vintage-weiss, Teilbereiche Feinabrieb weiss gestrichen
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Spiegelschrank mit LED-Leuchte und Steckdose

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 21 Haus Weitblick

Wohnen Weitsicht, 8.–16. Obergeschoss



- Duschen begehbar, gefliest analog restlicher Boden, mit Glaswand
- Handtuchstange oder Handtuchhaken und WC-Rollenhalter
- Reserve-Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Lichtschalter bei Tür
- Reserve-Anschluss für Closomat

## Verglaste Loggien

- Zugang rollstuhlgerecht
- Boden aus Feinsteinzeugplatten in Terrazzo-Optik
- Brüstung mit Glasabschluss
- Vertikalstoffstoren
- Beleuchtung durch Mieter
- Aussensteckdose einfach

## Waschen

- Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohneinheit integriert (Miele)
- Trockenraum im untersten Wohngeschoß mit Secomat zur Mitbenützung



## Lüftung

- Wohnungslüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Etagen-Wohnungslüftungsboxen über Treppenhaus zugänglich
- Konstante Luftmengen

## Heizung

- Wärmeerzeugung mit Wärmequelle über Erdsonden

- Fussbodenheizung mit Geo-Cooling
- Brauchwasser mit Wärmepumpe über Erdsonden und thermischer Solaranlage

## PVA

- Alle Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Betrieb der haustechnischen Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

## Telefonie und Internet

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Multimediaverteiler
- Multimediadose mit Telefon-/Internet-/TV-Anschluss im Wohnzimmer und im Haupt schlafzimmer. Ausbaumöglichkeit in weiteren Zimmern



## Keller

- Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil, partiell mit Holztrennwänden abgetrennt oder ein Reduit in der Wohnung
- Steckdose dreifach
- Die Kellerräume werden belüftet

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.