

Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 19 Haus Am Hang

Wohnen



EICHHOFWEST
LUZERN-KRIENS



Fassade/Aussenwand

- Betonmischbauweise mit vorfabrizierten Wandelementen, Balkonschicht aus vorfabrizierten Sichtbetonelementen
- Hinterlüftetes Aussenwandsystem aus vertikal profilierten Aluminiumblechen
- Elektrische Storen



Haupteingang/Treppenhaus/Türen

- Überdachter Eingangsbereich mit Gegensprechanlage
- Separater Briefkastenraum mit Paketanlage
- Barrierefreier Zugang sowie 3 Personenaufzüge
- Treppenhaus mit lasierten Sichtbetonwänden
- Wohnungseingangstüren aus furniertem Eichenholz mit Dreipunktverschluss und Spion
- Raumhohes Geländer aus pulverbeschichteten Streckmetallfüllungen
- Handlauf aus Eichenholz
- Boden mit Feinsteinzeugplattenbelag in Terrazzo-Optik
- Treppenstufen mit Sichtbetonoberflächen
- LED-Aufbauleuchten im ganzen Treppenhaus
- Sonnerietaster bei Wohnungstür



Korridor und Entrée

- Einbauschränk mit Garderobenstange
- Bodenbelag aus Eichenparkett, versiegelt
- Wände mit Feinabrieb, weiss gestrichen
- Decken Weissputz
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Innensprechstelle Gegensprechanlage

Wohn-, Ess-, Schlafzimmer

- Bodenbelag aus Eichenparkett, versiegelt
- Wände mit Feinabrieb, weiss gestrichen
- Decken Weissputz
- Türblätter und Zargen weiss gestrichen
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Storen- und Lichtschalter bei Tür mit Steckdose
- Steckdosen dreifach im Raum verteilt

Küche

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten in Terrazzo-Optik
- Küchenzeile mit/ohne Kochinsel
- Arbeitsfläche aus gebürstetem Edelstahl
- Rückwand aus Glas in Küchenfarbe
- Küchenfronten mit Kunstharzbeschichtung basaltgrau oder weiss
- Deckenanschluss für AP-Leuchte

- Arbeitssteckdosen dreifach und Schalter für Unterbauleuchten

Küchenapparate (Elektrolux)

- Backofen
- Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut
- Dunstabzug (Umluft) und Aktivkohlefilter
- Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Abfallsystem mit MÜLLEX-Auszug

Fenster

- Raumhohe Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, innen weiss gestrichen
- Lamellenstoren bei den Fenstern mit Elektroantrieb
- Vorhangschiene einfach, vor allen Fenstern

Bad/Dusche

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten, graubraun
- Wand mit Feinsteinzeugplatten hellgrau, teilweise Abrieb weiss gestrichen
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Spiegelschränk mit LED-Leuchte und Steckdose
- Dusche begehrbar, gefliert analog Badboden, mit Glaswand
- Handtuchstange, Handtuchhaken und WC-Rollenhalter
- Reserve- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- Lichtschalter bei Tür
- Reserve-Anschluss für Closomat

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 19 Haus Am Hang

Wohnen



EICHHOFWEST
LUZERN-KRIENS

Balkone

- Zugang rollstuhlgerecht anpassbar
- Boden aus vorfabriziertem Beton, sandgestrahlt
- Geländer aus pulverbeschichteten Rundstaketen
- Vertikaler Stoffstoren als Sonnenschutz
- Aussensteckdose einfach

Waschen

- Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohneinheit integriert (Miele)
- Trockenraum im Untergeschoss mit Secomat zur Mitbenützung



Lüftung

- Wohnungslüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Konstante Luftmengen

Heizung

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über Erdsonden
- Fussbodenheizung mit Geo-Cooling
- Brauchwarmwasser mit Wärmepumpe über Erdsonden und thermischer Solaranlage

PVA

- Alle Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Fotovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Betrieb der haustechnischen

Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

Telefonie und Internet

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Multimediaverteiler
- Multimediadose mit Telefon-/Internet-/TV-Anschluss im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer. Ausbaumöglichkeit in weiteren Zimmern



Keller

- Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil, partiell mit Holztrennwänden abgetrennt oder ein Reduit in der Wohnung
- Steckdose dreifach
- Die Kellerräume werden belüftet

Garage

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Kinderwagenabstellräume in separaten Räumen bei den Eingängen im Erdgeschoss und 2. Obergeschoss
- Veloabstellplätze im Erdgeschoss, zugänglich über automatisierte Schiebetür
- Anschlüsse für Ladestationen von elektrischen Fahrzeugen

Freiraum

- Heimische Bepflanzung mit grossen Bäumen
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Begrünung der Dächer
- Spielplatz
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Kurzzeit-Veloabstellplätze vor den Häusern



Zertifikat Nachhaltigkeit

- «SNBS Gold»-Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb spezielle Beachtung geschenkt.

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.