

# Gut zu Wissen

Für Naturliebende und Städter



EICHOFWEST  
LUZERN-KRIENS

<b>Webseite</b>	<a href="http://www.eichhofwest.ch">www.eichhofwest.ch</a>
<b>Angebot</b>	Erstbezug von 234 Mietwohnungen
<b>Adresse</b>	Langsägestrasse 17 – 21b
<b>Bezug</b>	Haus «Querbeet» 01.06.2026 Haus «Am Hang» 01.07.2026 Haus «Weitblick» 01.08.2026
<b>Erstvermietung</b>	BVK
<b>Bewirtschaftung</b>	Privera AG

**Wohnungsbesichtigung** Es handelt sich um eine Vermietung ab Plan. Aus Sicherheitsgründen sind keine Besichtigungen auf der Baustelle möglich. Auf dem Vermarktsplan finden Sie den Massstab, mit dem Sie die Abmessungen aus den Plänen entnehmen können.

**Bewerbung** Die Bewerbung erfolgt online über den Navigator auf der Projektwebseite [www.eichhofwest.ch](http://www.eichhofwest.ch).

**Solidarhaftung** Soll eine solidarisch haftende Person in den Mietvertrag aufgenommen werden, muss diese direkt im Bewerbungsformular entsprechend angegeben werden. Die Person muss einen Wohnsitz in der Schweiz haben.

**Mietzinsdepot** Das Depot beträgt 3 Bruttomonatsmieten – als Bankkaution bei der Zürcher Kantonalbank oder Kaution ohne Bankdepot bei Swisscaution. Die Einzahlung muss spätestens 1 Monat vor dem Mietbeginn erfolgen.

**Kündigungszeitraum** Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).

**Haustiere** Für die Tierhaltung wird eine Bewilligung unterzeichnet. Wir freuen uns außerdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann.

**Parkplätze** Eine begrenzte Anzahl an Tiefgaragenplätze für Autos à CHF 160.–/Monat und Motorräder/Lastenvelos à CHF 40.–/Monat sind vorhanden. Sämtliche Parkplätze werden mit einem Flachbandkabel ausgerüstet, sodass eine Ladestation installiert werden kann. Bei der Aufrüstung erhöht sich der Mietzins um CHF 30.–/Monat, um die Amortisation zu decken. Besucherparkplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung.

**ZEV  
(Zusammenschluss  
Eigenverbrauch)** Um die erzeugte Energie nachhaltig und gemeinschaftlich zu nutzen, haben wir uns dazu entschlossen, einen Zusammenschluss für Eigenverbrauch (ZEV) innerhalb unseres Gebäudes zu etablieren. Unsere Mieterinnen und Mieter können dadurch von der erneuerbaren Energie der Photovoltaikanlage (Solarstrom) profitieren und gleichzeitig unsere Abhängigkeit von konventionellen Energiequellen verringern.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Gut zu Wissen

Für Naturliebende und Städter



EICHOFWEST  
LUZERN-KRIENS

<b>Lift</b>	Alle Gebäude verfügen über rollstuhlgängige Personenlifte.
<b>Raumhöhen</b>	«Weitblick»: rund 2.50 Meter – ausgenommen im 3. OG rund 2.70 Meter «Am Hang»: rund 2.40 Meter «Querbeet»: rund 2.40 Meter – Räume mit Überhöhe rund 3.80 Meter Ausgenommen EG mit rund 3.10 Meter und 1./2. OG mit rund 2.70 Meter
<b>Waschen</b>	Wohnungseigene Waschmaschine und Tumbler gemäss Grundriss. Gemeinschaftlicher Trocknungsraum mit Secomat.
<b>Baubeschriebe</b>	Pro Liegenschaft steht ein Kurzbaubeschrieb zur Verfügung. Im Haus «Weitblick» gilt ab dem 8. OG der Baubeschrieb «Weitsicht».
<b>Velo/Kinderwagen</b>	Für Vulos und Kinderwagen stehen gemeinschaftliche Räume zur Verfügung.
<b>Keller</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein abschliessbares Kellerabteil mit Holzgitterverschlüssen oder ein Reduit in der Wohnung.
<b>Gemeinschaftsräume</b>	Allen Mieterinnen und Mieter, steht die Gemeinschaftsterrasse und der Gemeinschaftsraum im Haus «Querbeet» zur Verfügung. Der Gemeinschaftsraum kann bei Bedarf gemietet werden.
<b>Wohnungsübergaben</b>	Die Wohnungsübergaben erfolgen nach einem festen Zeitplan. Leider können wir keine individuellen Wunschtermine berücksichtigen.
<b>Einzugsfenster/ Bezugstermine</b>	Die Bezugstermine werden von der Verwaltung vorgegeben. Wir bitten unsere zukünftigen Mieterinnen und Mieter, sich an diese Termine zu halten, um Streitigkeiten bei der ausschliesslichen Liftbenutzung und den Standplätzen für die Umzugswagen zu vermeiden.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.