

# Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 19 Haus Am Hang  
Gewerbe



## Fassade/Aussenwand

- Betonmischbauweise mit vorfabrizierten Wandelementen, Balkonschicht aus vorfabrizierten Sichtbetonelementen
- Hinterlüftetes Aussenwand-system aus vertikal profilierten Aluminiumblechen
- Elektrische Storen



## Haupteingang/Treppenhaus/Türen

- Überdachter Eingangsbereich mit zwei Zugangsmöglichkeiten
- Barrierefreier Zugang sowie Personen-/Lastenaufzug, Kabine 140x110cm
- Offene Treppe zwischen EG und 1.OG
- Zutritt via Zuko im EG und 1.OG
- Reserveeinlagen für Sonnertaster und Innensprechstelle im 1.OG



## Gewerbefläche EG/1.OG

- Bodenbelag aus Eichenparkett, versiegelt
- Wände Sichtbeton/Mauerwerk roh - Verputz möglich

- Decke Sichtbeton - Verputz möglich
- Treppe aus Sichtbetonoberflächen, Handlauf Eichenholz
- Steckdosen an den Wänden
- Schalter für Licht und Storen an den Wänden
- Sicherheitszeichenleuchten bei den Eingängen.
- Reserveanschlüsse für eine Küche vorgesehen
- Unterverteilung Elektro ausgebaut mit Reserveabgängen
- Wandleuchten AP bei interner Treppe

- abrieb weiss gestrichen
- Sanitärapparate in Keramik, weiss
- Armaturen Chromstahl
- Deckenanschluss für AP-Leuchte
- PIR-Melder in der Decke
- Steckdose einfach bei Tür
- Sicherheitsleuchte



## Lüftung

- Lüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Variable Luftmengen möglich

## Heizung

- Wärmeerzeugung mit Wärme-pumpe über Erdsonden
- Unterflurkonvektoren
- Brauchwarmwasser mit Wärmepumpe über Erdsonden und thermischer Solaranlage
- Kälteerzeugung mit Wärme-pumpe über Erdsonden

## PVA

- Alle Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Fotovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Betrieb der haustechnischen Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

Datum: 15.12.25

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

eichhofwest.ch

BVK | 058 470 47 47 | vermietung@bvk.ch

Eine Immobilie der

**BVK**

# Kurzbaubeschrieb

Langsägestrasse 19 Haus Am Hang  
Gewerbe



## Telefonie und Internet

- Glasfaseranschluss 4-Faser auf dem Gebäudeseitigem BEP vorhanden
- Reserveanschlüsse für UKV im EG und 1.OG vorgesehen



## Garage

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Veloabstellplätze im Untergeschoss in unmittelbarer Nähe zu den Tiefgarageneingängen der Häuser

## Freiraum

- Heimische Bepflanzung mit grossen Bäumen
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Begrünung der Dächer
- Spielplatz
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Kurzzeit-Veloabstellplätze vor den Häusern



## Zertifikat Nachhaltigkeit

- «SNBS Gold»-Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb spezielle Beachtung geschenkt.

Datum: 15.12.25

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

eichhofwest.ch

BVK | 058 470 47 47 | vermietung@bvk.ch

Eine Immobilie der

**BVK**