

www.eichhofwest.ch

EICHHOFWEST

LUZERN-KRIENS

Eine Immobilie der

BVK



Wer im Eichhof West wohnt oder arbeitet, ist auch ohne eigenes Auto mobil. Das Quartier ist bestens mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen, ein dichtes Velowegnetz bietet Verbindungen in alle Richtungen und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich direkt auf dem Areal. Wird doch einmal ein Fahrzeug benötigt, kann man dieses einfach und direkt stundenweise mieten. Trotzdem existiert aber auch die Möglichkeit, in der Tiefgarage einen Parkplatz zu mieten – auf Wunsch mit Lademöglichkeit.



Öffentlicher Verkehr

Eichhof West ist bestens mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen: Die Bushaltestelle Grosshofstrasse befindet sich direkt vor dem Quartier. Die Fahrt ins Luzerner Stadtzentrum und zum Hauptbahnhof dauert nur gerade sechs Minuten. Die Haltestelle wird von drei Linien in einem dichten Takt bedient und bietet ausserdem auch bequeme Reisemöglichkeiten ins Umland. In den Nächten von Samstag auf Sonntag wird die Haltestelle Grosshofstrasse zudem von zwei Nachtlinien angefahren.

Nummer	Linie nach	Takt Hauptverkehrszeit	Bemerkungen
1	➤ Fildern ➤ Obernau Dorf	6-Min-Takt	7 Minuten Fahrzeit zum Bahnhof Luzern
5	➤ Emmenbrücke Bhf. Süd ➤ Kriens Busschleife	7.5-Min-Takt	
14	➤ Brüelstrasse ➤ Horw Zentrum	10-Min-Takt	6 Minuten Fahrzeit zum Bahnhof Luzern
N1		30-Min-Takt	
N21		60-Min-Takt	



Velo

Die Veloschnellroute «Freigleis» führt nur gerade 200 Meter vom Quartier Eichhof West entfernt vorbei. Auf ihr gelangt man in wenigen Minuten sicher zum Bahnhof Luzern und ins Stadtzentrum. Auch sonst ist man in Eichhof West mit dem Velo gut bedient: Ein dichtes Netz von Quartierstrassen und Velowegen bietet gute Fahrmöglichkeiten in alle Richtungen – zum Einkaufen ebenso wie für den Besuch eines Fussballspiels im nahen Stadion des FC Luzern.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

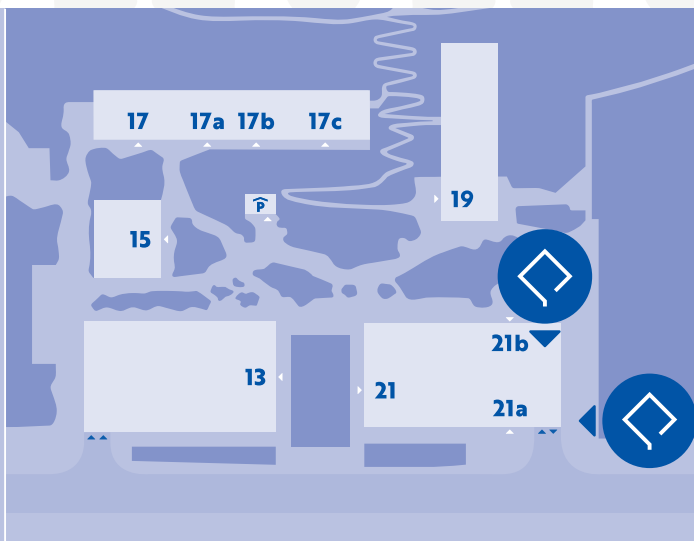
Mobilität im Eichhof West

Sharing-Angebote



Mobilität zum Ausleihen: Exklusiv für Eichhof West

Als Sharingangebot stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern im Quartier Eichhof West zwei E-Bikes, zwei E-Cargobikes, ein E-Roller und zwei E-Autos zur Verfügung. Zu finden sind diese bei den beiden Mobilitätsstationen des privaten Anbieters **Trafikpoint** direkt neben der Tiefgaragenausfahrt (E-Autos), respektive Zweiräder hinter dem Haus «Weitblick» (21). Sämtliche Fahrzeuge können über die App von Trafikpoint gebucht sowie bezahlt und vor Ort gleich auch aufgeschlossen werden. Die Abrechnung erfolgt via die hinterlegte Kreditkarte in der App – Abgebühren gibt es keine.



Tarife Fahrzeuge

Fahrzeug	Preis pro Stunde	Preis pro Tag (exkl. Kilometer)	Preis pro gefahrenem Kilometer
E-Bike (25km/h)	CHF 3.00	CHF 18.00	inkl.
E-Bike (45km/h)	CHF 4.20	CHF 25.00	inkl.
E-Cargobike	CHF 4.20	CHF 25.00	inkl.
E-Roller	CHF 5.40	CHF 30.00	inkl.
E-Auto Economy	CHF 3.00	CHF 40.00	CHF 0.55/km
E-Auto Combi	CHF 3.60	CHF 50.00	CHF 0.75/km

QR-Code zum Download der Trafikpoint-App:



Anbieter:

Trafikpoint AG, 6047 Kastanienbaum,
info@trafikpoint.ch

Anleitung/Infos zur Nutzung:

www.trafikpoint.ch/nutzen

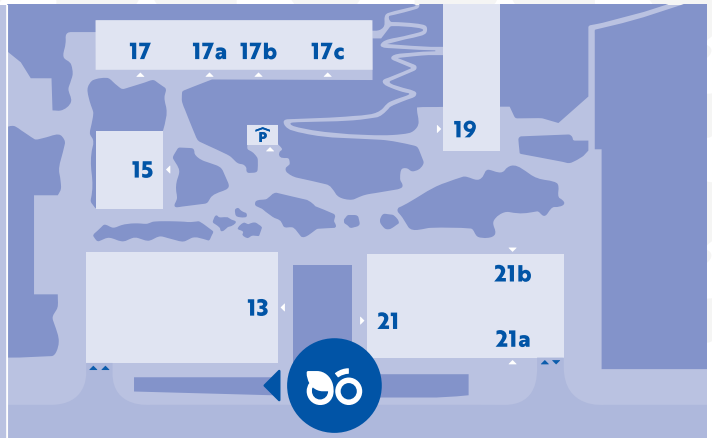
Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Mobilität im Eichhof West

Externe Sharing-Angebote

Velosharing mit Nextbike

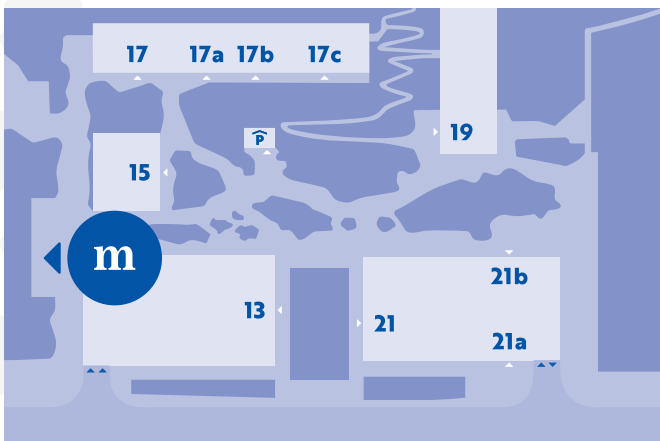
Direkt vor dem WAS-Gebäude (13) befindet sich eine Bikesharing-Station von Nextbike. Das Unternehmen bietet stationsgebundenes Velosharing – das heisst, die Fahrräder können nur an offiziellen Stationen von **Nextbike** ausgeliehen und wieder abgestellt werden. Die Ausleihe, Bezahlung und Freischaltung erfolgt über die App von Nextbike. Die Nextbike-Station im Eichhof West bietet sechs E-Bikes an. Die Preise hängen von der Art des Fahrzeugs und von dessen Nutzungsdauer ab.



Preise und weitere Informationen: www.nextbike.ch
QR-Code zum Download der Nextbike-App:



In der Zentralschweiz verfügt Nextbike in folgenden Gemeinden über Stationen: Altdorf | Ballwil | Buchrain | Ebikon | Eich | Emmen | Ennetmoos | Eschenbach | Inwil | Geuensee | Hergiswil | Hochdorf | Horw | Kriens | Stadt Luzern | Mauensee | Meggen | Neuenkirch | Nottwil | Oberdorf-Dallenwil | Oberkirch | Ruswil | Sarnen | Schenkon | Sempach | Stans | Stansstad | Sursee | Büron | Wolfenschiessen



QR-Code zum Download der Mobility-App:



Autosharing mit Mobility

Ein Mobility-Fahrzeug ist beim WAS-Gebäude (13) direkt im Eichhof West-Quartier stationiert. Dieses kann von den Bewohnerinnen und Bewohnern Samstags und Sonntags uneingeschränkt genutzt werden – von Montag bis Freitag ist das Fahrzeug für die Öffentlichkeit nicht verfügbar. Weitere Fahrzeuge des Anbieters finden sich im Umfeld. Über die App von **Mobility** können die Autos reserviert und vor Ort geöffnet werden. Der Anbieter verfügt über rund 1600 Standorte in der ganzen Schweiz. Die Preise hängen von der Art des Fahrzeugs, dessen Nutzungsdauer und den gefahrenen Kilometern ab.

Weitere Informationen: www.mobility.ch

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Einkauf und Freizeit

Im Quartier Eichhof West und in seinem nahen Umfeld finden sich verschiedene Dienstleistungen und Freizeitangebote, die rasch zu Fuss oder mit dem Velo erreichbar sind. Sie helfen Fahrten mit dem Auto zu reduzieren und tragen zur hohen Lebens- und Wohnqualität im Quartier bei.

Eine Migros-Filiale im ersten Untergeschoss bietet beispielsweise alles, was es für den täglichen Bedarf braucht, für die Kleinkinder-Betreuung steht die Globegarden-Kita bereit und bei medizinischen Problemen kann man im Ärztezentrum des Eichhof West-Quartiers einen Termin vereinbaren. Geplant sind ausserdem ein Restaurant und ein Fitnesszentrum im Quartier.

Im nahen Umfeld von Eichhof West finden sich weitere Angebote: So etwa ein Coiffeur, ein Velogeschäft, ein Brockenhaus, eine kleine Kaffeerösterei, eine Weinhandlung, ein Restaurant, die Leichtathletikanlage Hubelmatt, das Hallenbad Allmend, das Stadion des FC Luzern oder attraktive Spazierwege auf dem Sonneberg.



Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Mobilität im Eichhof West

Logistik



Paketboxen

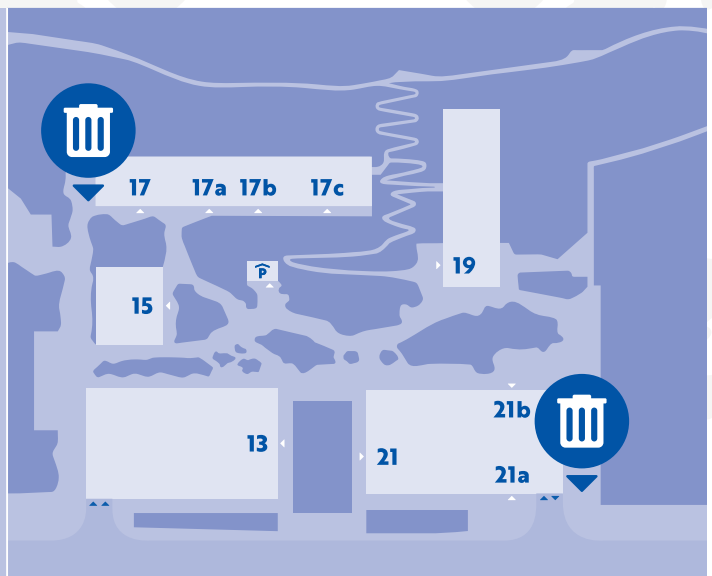
Bei den Hauptzugängen zu den Häusern «Weitblick» (21) und «Am Hang» (19) befinden sich praktische Paketboxen. Dort können bei eigener Abwesenheit angelieferte Pakete sicher aufbewahrt werden. Die Kurierdienste deponieren die Pakete in diesen Boxen und schliessen sie per Code ab. Dieser wird an die Empfängerin oder den Empfänger übermittelt. Mit dem Code kann die Paketbox später geöffnet werden.



Abfall und Recycling

An der Ecke von Haus «Querbeet» (17) steht eine Station für das Recycling von Papier und Karton bereit. Für die Entsorgung von Hauskehricht und Grünabfällen befindet sich die Unterflur-Container an der Ecke von Haus «Weitblick» (21a).

Information: Die nächstgelegene Recyclingstation für Glas und Aluminium befindet sich 400 Meter entfernt an der Ecke Langsäge- und Hofstetterstrasse.



Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Mobilität im Eichhof West

Abstellplätze für Auto, Motorrad Velo und Kinderwagen



Egal ob Kinderwagen, Kickboard, Velo, Cargo-Bike oder Auto: Im Quartier Eichhof West stehen für alle Verkehrsmittel bequem zugängliche Abstellmöglichkeiten bereit.



Mobilitätsräume

Kinderwagen, Kickboards und andere Kleinfahrzeuge für Kinder können in den Mobilitätsräumen direkt neben den Eingängen der Wohnhäuser parkiert werden. Zusätzlich steht im Haus «Weitblick» (21) ein grosser Abstellraum speziell für Kinderwagen zur Verfügung.



Velos

Für das Parkieren von Velos stehen im Eichhof West zwei Angebote bereit: Acht ebenerdige, übers ganze Quartier verteilte Standorte in der Nähe der Hauseingänge für das kurzzeitige Abstellen und für das längere Parkieren drei grosse, abschliessbare Veloräume in den Untergeschossen.



Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Mobilität im Eichhof West

Abstellplätze für Auto, Motorrad Velo und Kinderwagen



Autos von Mieterinnen und Mietern

In der zentralen Tiefgarage unter dem Quartier haben Mieterinnen und Mieter der Wohn- sowie Gewerbeflächen die Möglichkeit, einen Parkplatz zu mieten – auf Wunsch auch mit Ladeinfrastruktur (siehe E-Mobilität). Die Kosten betragen CHF 160.- pro Monat für den Standardparkplatz und CHF 195.- für Plätze mit Ladeinfrastruktur (Anbieter EKZ).

Autos von Besucherinnen und Besucher

Für Besucherinnen und Besucher stehen in der zentralen Tiefgarage des Quartiers 65 Parkplätze bereit

Parkierungsdauer	Kosten
Bis 30 Minuten	CHF 1.50
Bis 1 Stunde	CHF 3.00
2 Stunden	CHF 5.00
3 Stunden	CHF 7.00
Jede weitere Stunde	CHF 3.00
Ganzer Tag (Maximaldauer)	CHF 20.00



Kiss and Ride

Um schnell jemanden zu- oder aussteigen zu lassen steht direkt neben dem Quartierplatz ein sogenannter Kiss-and-Ride-Platz zur Verfügung. Der Name rührt daher, da hier die maximale Haltedauer nur fünf Minuten beträgt.

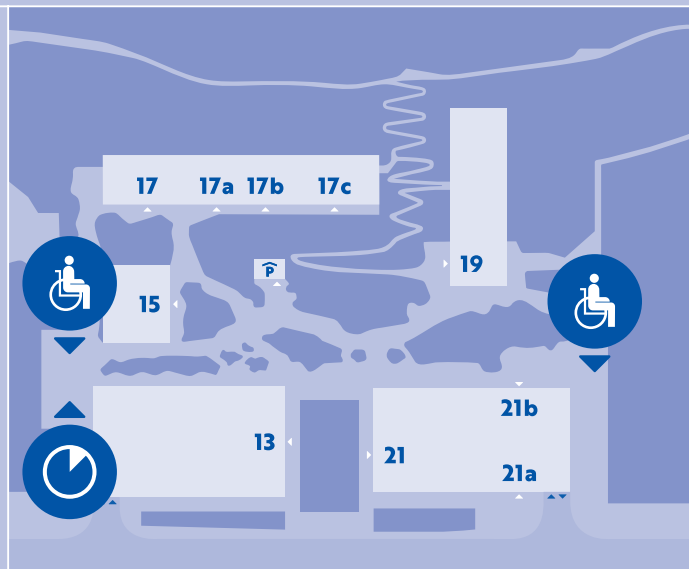


IV-Parkplätze für Mieterinnen und Mieter

In der zentralen Parkgarage sind acht Plätze speziell für Mieterinnen und Mieter mit eingeschränkter Mobilität reserviert. Die Kosten betragen CHF 175.- pro Monat.

IV-Parkplätze für Besucherinnen und Besucher

Für Besucherinnen und Besucher mit eingeschränkter Mobilität stehen auf dem Areal zwei speziell gekennzeichnete kostenlose Parkplätze sowie in der Tiefgarage zwei weitere, gebührenpflichtige Parkplätze zur Verfügung. Tarife siehe Tabelle oben.



Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

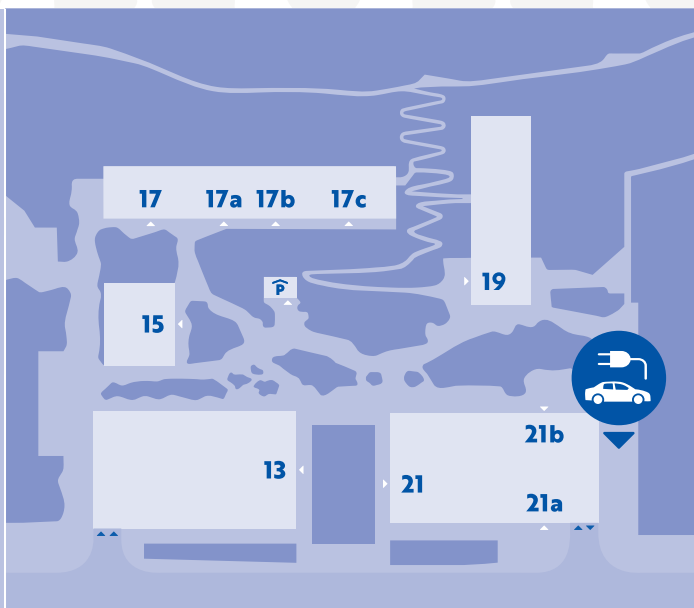
Mobilität im Eichhof West

E-Mobilität



Ladestation

Als nachhaltiges Quartier bietet Eichhof West selbstverständlich auch Ladestationen für die E-Mobilität. Im Areal-Aussenbereich steht beispielsweise eine öffentliche Ladestation für E-Autos zur Verfügung. Diese wird vom privaten Betreiber EKZ bereitgestellt. Die Bezahlung erfolgt entweder mit einer speziellen Ladekarte oder einer Kreditkarte. Auch in der Tiefgarage sind insgesamt zwei öffentliche Ladestationen für E-Autos eingerichtet. Ausserdem lassen sich auf Wunsch auch die Privatparkplätze der Bewohnerinnen und Bewohner ganz einfach mit einer Ladestation ausstatten. Die Zusatzkosten dafür betragen pro Monat CHF 35.-.



Weitere Informationen zum Ladeangebot:



Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.